

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/168

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н., Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 2 декабря 2025 года № 03/5350 (направление графика утверждения тарифных решений на 2026 год)). Организация с расчетом ознакомлена, выразила свое согласие с расчетом необходимой валовой выручки и тарифами. Выразили свое согласие на проведение заседания Правления без их участия.

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО УК «Комфорт» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края

Выступил: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Комфорт»
Сокращенное наименование	ООО УК «Комфорт»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7524017460 / 752401001
Место нахождения (юр. адрес)	672520, Забайкальский край, Читинский район, село Засопка, Центральный квартал, 14
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации затрат.

Теплоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, %
						2026 год
Операционные (подконтрольные) расходы	5 337 092	8 155 195	8 485 399	8 736 567	8 995 169	104,05%
Расходы на приобретение сырья и материалов	283 474	472 500	491 631	506 184	521 167	104,05%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	283 474	472 500	491 631	506 184	521 167	104,05%
специальная одежда и питание	283 474	472 500	491 631	506 184	521 167	104,05%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	634 558	1 057 692	1 100 518	1 133 094	1 166 633	104,05%
текущий ремонт	634 558	1 057 692	1 100 518	1 133 094	1 166 633	104,05%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	3 002 907	5 005 295	5 207 959	5 362 115	5 520 833	104,05%
Численность	8,67	13,80	13,80	13,80	13,80	100,00%
средняя заработная плата	28 863,00	30 231,68	31 455,76	32 386,85	33 345,51	104,05%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	220 216	367 059	381 922	393 226	404 866	104,05%
транспортные услуги, в том числе:	220 216	367 059	381 922	393 226	404 866	104,05%
хозяйственным способом	220 216	367 059	381 922	393 226	404 866	104,05%
Административные (общехозяйственные) расходы	1 195 937	1 252 649	1 303 368	1 341 948	1 381 670	104,05%
затраты на оплату труда	1 156 157	1 927 101	2 005 130	2 064 482	2 125 590	104,05%
численность, чел.	2,52	4,01	4,01	4,01	4,01	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	38 255,27	40 069,34	41 692	42 926	44 196	104,05%
Неподконтрольные расходы	1 410 874	2 467 791	2 501 749	2 547 897	2 547 394	101,38%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	154 837	241 708	224 646	231 312	238 174	92,94%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0	2 477	2 628	2 723	2 818	106,10%
уплата налогов, всего	154 837	239 231	222 018	228 590	235 356	92,80%
прочие налоги	154 837	239 231	222 018	228 590	235 356	92,80%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, %
						2026 год
Отчисления на социальные нужды	1 256 037	2 093 584	2 178 353	2 242 832	2 309 220	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	906 878	1 511 599	1 572 804	1 619 359	1 667 292	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	349 159	581 985	605 549	623 473	641 928	104,05%
Налог на прибыль		132 500	98 750	73 753	0	74,53%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	10 447 098	16 021 908	21 721 957	22 808 846	23 803 074	135,58%
Топливо	9 310 858	12 623 391	18 426 715	19 090 076	19 758 229	145,97%
Уголь	9 310 858	12 623 391	18 426 715	19 090 076	19 758 229	145,97%
Объем топлива	2 623	3 079	2 909	2 909	2 909	94,50%
Цена топлива, в том числе	3 550,00	4 100,00	6 333,33	6 561,33	6 790,98	154,47%
Переводной коэффициент (Эк)	0,426	0,507	0,507	0,507	0,507	100,00%
Объем топлива	1 117,30	1 561,43	1 475,52	1 475,52	1 475,52	94,50%
Цена топлива, в том числе	8 333,33	8 084,51	12 488,26	12 937,84	13 390,66	154,47%
Электрическая энергия по уровням напряжения	1 095 385	3 346 331	3 240 312	3 661 553	3 987 431	96,83%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	1 095 385	3 346 331	3 240 312	3 661 553	3 987 431	96,83%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	7,63	8,09	7,83	8,85	9,64	96,83%
объем энергии (кВт.ч)	143 552	413 574	413 574	413 574	413 574	100,00%
Холодная вода	40 855	52 185	54 930	57 217	57 414	105,26%
тариф на воду (руб./м³)	32,38	35,18	37,03	38,57	38,70	105,26%
объем воды (м³)	1 262	1 483	1 483	1 483	1 483	100,00%
Прибыль	1 058 210	1 268 113	1 109 119	1 045 172	779 370	87,46%
Расчетная предпринимательская прибыль	394 210,29	738 113,12	714 119,49	750 161,66	779 370,39	96,75%
Нормативная прибыль	664 000,00	530 000,00	395 000,00	295 010,00	0,00	74,53%
экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	-	-	-329 012	-338 751	-348 778	-
ИТОГО необходимая валовая выручка	18 253 274	28 653 767	33 489 212	34 799 731	35 776 230	116,88%
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	3 682,08	4 480,29	5 236,36	5 441,27	5 593,96	116,88%

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год выполнен на основании формы № 46-ТЭ (полезный отпуск), предоставленной предприятием.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост (2026 год), %
		Год	Год	Год	Год	
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
Производство тепловой энергии	2 529,58	8 262,76	8 262,76	8 262,76	8 262,76	100,00%
Собственные нужды источника тепла	73,30	223,84	223,84	223,84	223,84	100,00%
в %	2,90	2,71	2,71	2,71	2,71	100,00%
Отпуск в сеть	2 456,28	8 038,92	8 038,92	8 038,92	8 038,92	100,00%
Потери	293,19	1 643,41	1 643,41	1 643,41	1 643,41	100,00%
в %	11,94	20,44	20,44	20,44	20,44	100,00%
потери для собственного потребления	293,19	1 643,41	1 643,41	1 643,41	1 643,41	100,00%
Полезный отпуск из сети	2 163,09	6 395,51	6 395,51	6 395,51	6 395,51	100,00%
Собственное потребление	52,97	125,38	125,38	125,38	125,38	100,00%
На собственное производство	52,97	125,38	125,38	125,38	125,38	100,00%
Реализация сторонним потребителям	2 110,13	6 270,13	6 270,13	6 270,13	6 270,13	100,00%
Население	1 391,80	3 131,55	3 131,55	3 131,55	3 131,55	100,00%
в т.ч. отопление	1 391,80	3 131,55	3 131,55	3 131,55	3 131,55	100,00%
Бюджетные потребители	671,65	3 028,08	3 028,08	3 028,08	3 028,08	100,00%
в т.ч. отопление	671,65	3 028,08	2 996,86	2 996,86	2 996,86	98,97%
на горячее водоснабжение	0,00	0,00	31,23	31,23	31,23	-
Прочие потребители	46,68	110,50	110,50	110,50	110,50	100,00%
в т.ч. отопление	46,68	110,50	110,50	110,50	110,50	100,00%

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
заработная плата	1,085	1,090	1,051	1,040	1,040
Уголь	0,996	1,032	1,015	1,044	1,027
Мазут	1,164	0,958	1,046	1,041	1,038
железнодорожные перевозки	1,138	1,100	1,100	1,083	1,060
материальные расходы	1,121	1,030	1,061	1,051	1,043
прочие расходы	1,121	1,030	1,061	1,036	1,035
предельно-допустимые выбросы	1,121	1,030	1,061	1,036	1,035
горюче-смазочные материалы	1,121	1,030	1,061	1,036	1,035
Электроэнергия	1,091	1,116	1,143	1,130	1,089

3.4 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2038 год
ООО УК «Комфорт»	293,19	1 643,41	1 643,41	1 643,41	1 643,41

3.5 Нормативы удельного расхода условного топлива, учтенного при расчете необходимой валовой выручки:

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2038 год
Удельный расход условного топлива кг/Гкал	178,58	178,58	178,58	178,58	178,58
Объем топлива (тут)	1 475,52	1 475,52	1 475,52	1 475,52	1 475,52

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 12 декабря 2023 года № 461-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО УК «Комфорт» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2024-2028 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 16 декабря 2024 года № 677-НПА) следующие изменения:

1.1. в наименовании приказа слова «муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» заменить словами «Читинского муниципального округа (село Засопка) Забайкальского края»;

1.2. в пункте 1 приказа слова «муниципального образования городское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» заменить словами «Читинского муниципального округа (село Засопка) Забайкальского края»;

1.3. в пункте 2 приказа слова «муниципального образования городское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» заменить словами «Читинского муниципального округа (село Засопка) Забайкальского края»;

1.4. в наименовании приложения № 1 слова «муниципального образования городское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» заменить словами «Читинского муниципального округа (село Засопка) Забайкальского края»;

1.5. приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу;

1.6. в наименовании приложения № 2 слова «муниципального образования городское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» заменить словами «Читинского муниципального округа (село Засопка) Забайкальского края».

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/168

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО УК «Комфорт»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный, руб./Гкал	2024	3 863,56	4 628,54	
			2025	4 480,29	4 480,29	
			2026	3 672,37		4 774,08
			2027	4 774,08	6 313,52	
			2028	5 593,96	5 593,96	
		Население				
		одноставочный, руб./Гкал	2024	2 453,02	2 943,62	
			2025	2 943,62	3 405,77	
			2026	3 462,53		3 912,66
			2027	3 912,66	4 303,93	
			2028	4 303,93	4 820,40	

».

».